|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **APARTMAN/BİNA/SİTE**  **Adı:**  **Adresi:** |  | **DEĞERLENDİRMENİN YAPILDIĞI TARİH** |
|  |
|  | **GEÇERLİLİK TARİHİ** |

| **Konu Başlığı** | **Kontrol Listesi** | **Evet**  **☺** | **Hayır**  **☹** | **Alınması Gereken Önlem**  ***(açıklamalar örnek olarak verilmiştir)*** | **Sorumlu Kişi** | **Tamamlanacağı Tarih** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **GENEL** | Binanın iç ve dış zeminleri (bina girişi, katlar, merdivenler vs.) kayma veya düşmeyi önleyecek şekilde uygun malzeme ile kaplanmıştır. |  |  | *Dış zeminlere (özellikle kış aylarında) kaymaz paspaslar konulmaktadır.*  *Çalışma alanlarında dökülen malzemeler veya diğer sebeplerden ötürü kayganlaşmış zeminler ya da geçitler derhal temizlenmektedir.* |  |  |
| Zeminde çökme, engebe vb. deformasyonlar bulunmamaktadır. |  |  | *Eskime veya hasarlanma halinde onarım yapılmaktadır.* |  |  |
| Merdiven genişlikleri ve basamak yükseklikleri uygundur. |  |  |  |  |  |
| Merdivenler boyunca tırabzanlar mevcuttur. |  |  |  |  |  |
| Tırabzan ayakları arasında uygun aralıklarla dikmeler veya düşmeyi önleyecek kapalı bloklar mevcuttur. |  |  |  |  |  |
| Cam yüzeyler uygun şekilde monte edilmiş, yüzeyler üzerinde kırık ve çatlak gibi hatalar bulunmamaktadır. |  |  |  |  |  |
| Temizlik yapılan alanda kaymayı önlemek için gerekli önlemler alınmaktadır. |  |  | *Çalışma yapılan alanlarda, uyarı levhaları vb. konulmaktadır.* |  |  |
| Sığınaklar yapılma amacına uygun bir şekilde boş tutulmakta, havalandırması, bakımı ve temizliği periyodik olarak yapılmaktadır. |  |  |  |  |  |
| **TERTİP-DÜZEN** | Çalışanlar (apartman görevlisi ve/veya diğer çalışanlar), işlerini bitirdikten sonra bütün malzemeleri yerlerine yerleştirmektedir. |  |  |  |  |  |
| Çalışmalar sırasında kullanılan hortum, kablolu aletler takılma veya düşmeyi önleyecek şekilde kullanılmaktadır. |  |  |  |  |  |
| Depo vb. alanların iç düzenlemesi yapılmış, tüm eşya veya malzemelerin kolay ulaşılabilir olması sağlanmış ve bu alanlar tertipli halde tutulmaktadır. |  |  |  |  |  |
| **AYDINLATMA** | Tüm merdiven ve yürüme yollarındaki aydınlatmalar çalışır halde bulunmaktadır. |  |  | *Arızalı lambalar değiştirilmiş, diğer hatalar için elektrikçi çağırılmıştır.* |  |  |
| **ELEKTRİK** | Kaçak akım rölesi ana elektrik hattına bağlanmıştır. |  |  |  |  |  |
| Tüm sigortaların korunaklı yerlerde olması sağlanmıştır. |  |  |  |  |  |
| Elektrik kutuları kilitlenmiş, yetkisiz kişilerin erişimleri önlenmiştir. |  |  |  |  |  |
| Zemin cilalayıcısı, matkap, zımpara makinası gibi taşınabilir aletlerin elektrik aksamları kontrol edilmektedir. |  |  |  |  |  |
| Açıkta kablo bulunmamakta, prizlerin sağlamlığı düzenli olarak kontrol edilmektedir. |  |  | *Özelliğini kaybetmiş kablolar derhal yenileri ile değiştirilmektedir.* |  |  |
| **MAKİNALAR** | Tüm makinaların acil durumda durdurma mekanizmaları mevcuttur. |  |  |  |  |  |
| Tüm makinaların doğru kullanımı ve bakımı vb. konularda Türkçe olarak hazırlanmış kullanma kılavuzları mevcuttur. |  |  |  |  |  |
| İmalatçının talimatları doğrultusunda tüm makinaların bakımları düzenli aralıklarla yapılmaktadır. |  |  |  |  |  |
| Çalışanlar; elektrikli testere, çim biçme makinesi veya diğer aletler gibi vurucu, kesici, dönen ya da titreşim yayan alet ya da makinaların tehlikeleri konusunda bilgilendirilmiştir. |  |  |  |  |  |
| Elektrikli testere, çim biçme makinesi veya diğer aletler gibi vurucu, kesici, dönen ya da titreşim yayan alet ya da makinaların tehlikelerini en aza indirecek önlemler alınmıştır. |  |  |  |  |  |
| Makine ve aletlerin temas edilen kısımlarının elektrik kaçağına karşı yalıtımı yapılmıştır. |  |  |  |  |  |
| **ASANSÖRLER** | Asansörler düzenli olarak kontrol edilmekte ve periyodik bakımları yapılmaktadır. |  |  |  |  |  |
| Asansör içi ve önü aydınlatmaları yeterli düzeydedir. |  |  |  |  |  |
| Asansör makine dairesine yetkisiz kişilerin girişi engellenmektedir. |  |  |  |  |  |
| Asansör içerisinde bulunan havalandırma sisteminin çalışıp çalışmadığı düzenli aralıklarla kontrol edilmektedir. |  |  |  |  |  |
| **YANGIN** | Yangın merdiveni kullanılabilir durumdadır. |  |  |  |  |  |
| Yangın merdiveni kapıları/apartman kapısı/acil çıkışlar kilitli değildir ve her an açılabilir durumdadır. |  |  |  |  |  |
| Yangın merdiveni kapıları/apartman kapısı/acil çıkışların önünde ve tüm yol boyunca kaçışı engelleyecek bir malzeme yoktur. |  |  |  |  |  |
| Yangın merdiveni kapıları/apartman kapısı/acil çıkış kapıları dışarıya doğru açılmaktadır. |  |  |  |  |  |
| Kapı ve kaçış yollarını gösteren acil durum levhaları uygun yerlere yerleştirilmiş, yangın merdiveninde ışıklandırma sağlanmıştır. |  |  |  |  |  |
| Acil duruma neden olan olaya ilişkin (yangın, gaz kaçağı, deprem vb.) telefon numaraları görünür yer(ler)e asılmıştır. |  |  |  |  |  |
| Yangın söndürücüleri mevcuttur ve son kullanma tarihleri kontrol edilmektedir. |  |  |  |  |  |
| Acil durumlar ile ilgili iletişime geçilecek telefon numaraları (yangın, ambulans, polis vb.) bina girişinde görünür bir yere asılmıştır. |  |  |  |  |  |
| **YÜKSEKTE ÇALIŞMA** | Yüksekte çalışmayı gerektirecek riskli işler uzman kişiler tarafından yapılmaktadır. |  |  |  |  |  |
| Çatıda yapılan çalışmalar sırasında çalışanlar, yüksekten düşmeye karşı gerekli önleyici ve koruyucu (emniyet kemeri vb.) tedbirleri almaları konusunda uyarılmaktadır. |  |  |  |  |  |
| Seyyar merdivenler sağlam ve dayanıklı bir malzemeden yapılmıştır. |  |  |  |  |  |
| Seyyar merdivenlerin bakımları periyodik olarak ve her kullanım öncesi yapılmaktadır. |  |  |  |  |  |
| Seyyar merdivenler kullanılırken sabitlenmektedir. |  |  |  |  |  |
| **KİMYASAL MADDELER**  *(temizlik malzemeleri, haşere ilaçları vs.)* | Kimyasal maddeler ve haşere ilaçları, yetkisiz kişilerin erişemeyeceği ve satıcıların talimatlarına uygun yerlerde muhafaza edilmektedir. |  |  |  |  |  |
| Çalışanlar, bu maddeler ile teması önleyecek (paspas, fırça gibi) gereçler ile uygun nitelikte kişisel koruyucu donanımları (eldiven, maske vb.) kullanmaktadır. |  |  |  |  |  |
| Kimyasalların üzerinde uygulama yöntemi, kullanılacak koruyucu ekipman ve zararlarını gösteren etiketler mevcuttur. |  |  |  |  |  |
| **ÇÖP ODALARI** | Yeterli aydınlatma sağlanmaktadır. |  |  |  |  |  |
| Yeterli havalandırma sağlanmaktadır. |  |  |  |  |  |
| Zemin ve duvarlar kolay temizlenebilir özelliktedir. |  |  |  |  |  |
| Düzenli olarak temizliği ve çöp bacasında tıkanıklık olduğunda müdahale edilmektedir. |  |  |  |  |  |
| Çöp odasına görevli dışında girilmesi önlenmektedir. |  |  |  |  |  |
| Çöp odası kapı kenarları izolasyonu yapılmıştır. |  |  |  |  |  |
| Çöpler sızdırmayacak şekilde sağlam torbalarda ve ağızları bağlı olarak getirilmektedir. |  |  |  |  |  |
| Düzenli olarak haşere kontrolü yapılmaktadır. |  |  |  |  |  |
| İlgili kişilere uygun iş kıyafeti temin edilmekte ve kullanılması sağlanmaktadır. |  |  |  |  |  |
| **ELLE TAŞIMA** | Çalışanların fiziki yapısına uygun olmayan yükler taşıttırılmamaktadır. |  |  |  |  |  |
| Ağır, büyük vb. yüklerin uygun şekilde kaldırılması konusunda çalışanlara bilgi verilmektedir. |  |  |  |  |  |
| Sırt ve bel incinmesi riski oluşturabilecek yüklerin itilmesini ya da çekilmesini sağlayacak uygun taşıma araçları sağlanmaktadır. |  |  |  |  |  |
| **KAZAN DAİRELERİ** | Kaloriferci “Yetkili Kaloriferci Ateşçi Belgesi”ne sahiptir. |  |  |  |  |  |
| Bacaların temizliği ve kontrolü yetkili kişi/kuruluşlara periyodik olarak yaptırılmaktadır. |  |  |  |  |  |
| Kazanla ilgili talimatlar mevcuttur. |  |  |  |  |  |
| Kazanın bakımı periyodik olarak yapılmaktadır. |  |  | *Yetkililerce yapılmaktadır.* |  |  |
| Kazan dairesi uygun bir şekilde havalandırılmaktadır. |  |  |  |  |  |
| Kazan dairesinde kullanılan yakıt tipine uygun yangın söndürme tüpü bulunmaktadır. |  |  | *Fuel-oil yakıtlı kazan dairesinde köpüklü yangın söndürme tüpü kullanılmaktadır*. |  |  |
| Doğal gazlı yakıtın kullanıldığı kazan dairesinde, gaz kaçağına karşı dedektör ve alarm mevcuttur. |  |  |  |  |  |
| Fuel-oil, doğal gaz, LPG vb. yakıtlı kazan dairesinde ve dışında acil yakıt kesme vanası mevcuttur. |  |  |  |  |  |
| Bina dışında bulunan yakıt tanklarının (doğal gaz, LPG vb.) etrafında gerekli güvenlik önlemleri alınmaktadır. |  |  |  |  |  |
| **KAPALI OTOPARKLAR** | Kapalı otopark havalandırma sisteminin çalışıp çalışmadığı düzenli aralıklarla kontrol edilmektedir. |  |  | *Havalandırma sistemi arızalandığında, arıza derhal giderilmektedir. Kapılar açılarak egzoz gazının dışarı atılması sağlanmaktadır.* |  |  |
| Yeterli aydınlatma sağlanmıştır. |  |  |  |  |  |
| Yayalar için yürüyüş yolu ayrılmıştır. |  |  |  |  |  |
| **PSİKOSOSYAL ETKENLER** | Çalışanlar herhangi bir tehdit, saldırı, hırsızlık gibi durum karşısında nasıl davranacağını bilmektedir. |  |  | *Bu tür olaylar karşısında çalışanlara; müdahil olmaktan kaçınması, derhal polis ve apartman yönetimini araması konusunda bilgi verilecektir.* |  |  |
| Çalışanlar ile apartman sakinleri ve yönetim arasında iyi bir iletişim sağlanmaktadır. |  |  |  |  |  |
| Çalışanlara, görev ve sorumlulukları haricinde talimat verilmemektedir. |  |  |  |  |  |
| **KAZALAR VE**  **HASTALIKLAR** | Çalışanların işe giriş raporları ve periyodik kontrolleri zamanında yaptırılmaktadır. |  |  |  |  |  |
| Çalışanların karşı karşıya kaldıkları kazalar ve işe bağlı hastalıklar Sosyal Güvenlik Kurumuna rapor edilmektedir. |  |  |  |  |  |
| Çalışanların karşı karşıya kaldıkları önceden olmuş kazalar veya işe bağlı hastalıklar incelenerek yeniden meydana gelmeleri önlenmektedir. |  |  |  |  |  |
| Tüm çalışanlara enfeksiyon riskini azaltmak için hijyen bilgisi verilmiş, eldiven, ayak koruyucu ve diğer koruyucu giysiler temin edilmiştir. |  |  |  |  |  |
| Kemirgenler veya diğer zararlı canlılar ile mücadele edilmektedir. |  |  | *Kemirgenler veya diğer zararlı canlılar ile mücadele, uzmanlar tarafından yapılmaktadır.* |  |  |
| Tüm çalışanların tetanosa karşı bağışıklıkları yapılmış ve bağışıklığın yenilenmesi sağlanmaktadır. |  |  |  |  |  |
| Tehlikeli olmayan atıklar genel çöp kutusuna atılmaktadır. |  |  | Tehlikeli olan atıklar yetkili kişilerce bertaraf edilmektedir |  |  |
| **EĞİTİM ve BİLGİLENDİRME** | Çalışanlara genel iş sağlığı ve güvenliği eğitimi verilmiştir. |  |  |  |  |  |
| Çalışanlar, yaptıkları iş konusunda eğitilmiş ve yönlendirilmiştir. |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **YÖNETİCİ\***  **Adı:**  **Soyadı:**  **İmza:** |  | **İŞ GÜVENLİĞİ UZMANI (varsa)**  **Adı:**  **Soyadı:**  **Belge bilgileri:**  **İmza:** |  | **İŞYERİ HEKİMİ (varsa)**  **Adı:**  **Soyadı:**  **Belge bilgileri:**  **İmza:** |  | **DESTEK ELEMANI (varsa)**  **Adı:**  **Soyadı:**  **Görevi:**  **İmza:** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| ***\**** *Yönetici, yapılacak olan risk değerlendirmesi ile ilgili apartman/bina/site sakinlerini bilgilendirir. Alınacak kararın bir nüshasını bu dokümanın ekinde bulundurur.* | | | | | | |
| **ÇALIŞANLAR VE TEMSİLCİLERİ** (Ad, Soyad, Görev, İmza) | | | | | | |